



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6

факс: 086/811 646, тел. централа: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-569

гр. Алфатар, 07.08.2020 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.3 от Закона за общинска собственост, чл.124 и чл.134; ал.1, т.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Решение №060 по протокол №06/11.05.2020 г. на Общински съвет Алфатар, допълнено с Решение №069 по протокол №07/29.06.2020 г. на Общински съвет Алфатар, моя заповед № РД - 519/14.07.2020г. за стартиране на търг с тайно наддаване и заповед № РД – 544/30.07.2020 г. за определяне на комисия, която да проведе търга, във връзка с протокол на комисията провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлени имоти в урегулирани поземлени имоти в границите на населените места на община Алфатар /дворни места/ – частна общинска собственост, начин на трайно ползване: „За ниско жилищно застрояване”, с цел: земеделско производство и определя класирането на участниците в съответствие с полученото най-високо ценово предложение по имоти и моя заповед №564/07.08.2020 г. за обявяване на резултатите от търга

ОПРЕДЕЛЯМ:

1.Олчай Ремзи Хамди, ЕГН XXXXXXXXX, с адрес: с. Чуковец, Община Алфатар ул. „Пета” № 10, за наемател на поземлени имоти и урегулирани поземлени имоти в границите на населените места на община Алфатар /дворни места/ – частна общинска собственост, начин на трайно ползване: „За ниско жилищно застрояване”, с обща площ от 990 (деветстотин и деветдесет кв.м) кв.м., които се отдават под наем с цел производство на едногодишни земеделски култури, със срок на ползване 5 години, както следва:

№	Имот с №	Населено място, адрес	Площ в дка	НТП на имота	Граници	Наем за една година в лева	АОС №
1.	ПИ №143, кв.1 по РП с.Чуковец	с.Чуковец	990	За ниско жилищно застрояване	Север – имот №8; Юг – парцел XIII-13; Изток – парцел XI-12 и XII-12; Запад – Нива	20,00	125/05.06.2020г.

2.Договорът със спечелилът търга участник да се сключи в писмена форма в срок от 14 (четирнадесет) дни, след влизане в сила на настоящата заповед, считано от 21.08.2020 г. до 04.09.2020 г., след заплащане на най-високата достигната в търга цена в размер на 20,00 (двадесет лева и 00 ст.) лева без ДДС.

3.Договорът за наем да се подготви от служители в Дирекция СА, отговарящи за общинската собственост, след представяне на документ за платен наем.

4.Плащането на наемната цена да се извърши в брой на касата на община Алфатар или по банковата сметка на общината:

BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF, вид плащане - 444200

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА, клон Дулово

5. Наемателят е длъжен да заплати такса битови отпадъци в размер на **2,50 (два лева и 50 ст.) лева**, на касата на общината.

6. Наемателят се задължава да впише договора за своя сметка, след което да представи на Наемодателя два екземпляра от вписания договор. При невъзможност за вписване на договора, Наемателят внася на касата на общината сума в размер на **13,00 (тринадесет лева и 00 ст.) лева** и вписването се извършва от служител на общината.

7. В срок от 5 дни след подписване на договор за наем да бъде освободен депозитът на наемателя за участие в търга за имота по т.1 от заповедта.

8. Заповедта да се публикува в сайта на общината, при спазване на изискванията за защита на личните данни, съгласно чл.59 от ЗЗЛД и да се постави на табло за информация пред общината.

9. Екземпляр от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка на заинтересованото лице, за сведение и изпълнение.

Препис от заповедта да се предостави на директора на дирекция СА, главния счетоводител, експертите „Приходи от населението” и на касиера на общината, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Желяна Донева – Заместник-кмет РР, УТ.

*Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четиринадесет) дневен срок от нейното издаване и влиза в сила на **21.08.2020г.***

Подписът е заличен

ЯНКА ГОСПОДИНОВА на основание чл. 59 от ЗЗЛД
Кмет на Община Алфатар

